

“

"Vivez le luxe au bord
de l'eau."



TEL : +212 667 16 83 89

RÉSIDENCE NOUROUSSAMA

Des villas d'exception, le bleu pour
horizon.

NOUROUSSAMA



DESCRIPTION DU PROJET

Situé dans un cadre idyllique en bord de mer, notre projet propose un ensemble résidentiel d'exception composé de 22 villas luxueuses, un appart-hôtel moderne, ainsi que divers commerces de proximité. Conçu pour répondre aux besoins d'une population diversifiée, ce projet ambitieux favorise la mixité sociale tout en offrant un cadre de vie unique, où confort et bien-être se marient harmonieusement.

Les résidents profiteront d'un accès direct à la mer, et d'une large gamme d'infrastructures : un terrain de padel pour les amateurs de sport, de vastes espaces verts aménagés pour des moments de détente, ainsi que des zones commerciales pour répondre à leurs besoins quotidiens.



CONTACTEZ NOUS

☎ +212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



☎ +212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



+212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



☎ +212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



☎ +212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



+212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



PLAN DE SITUATION

Projet

Projet

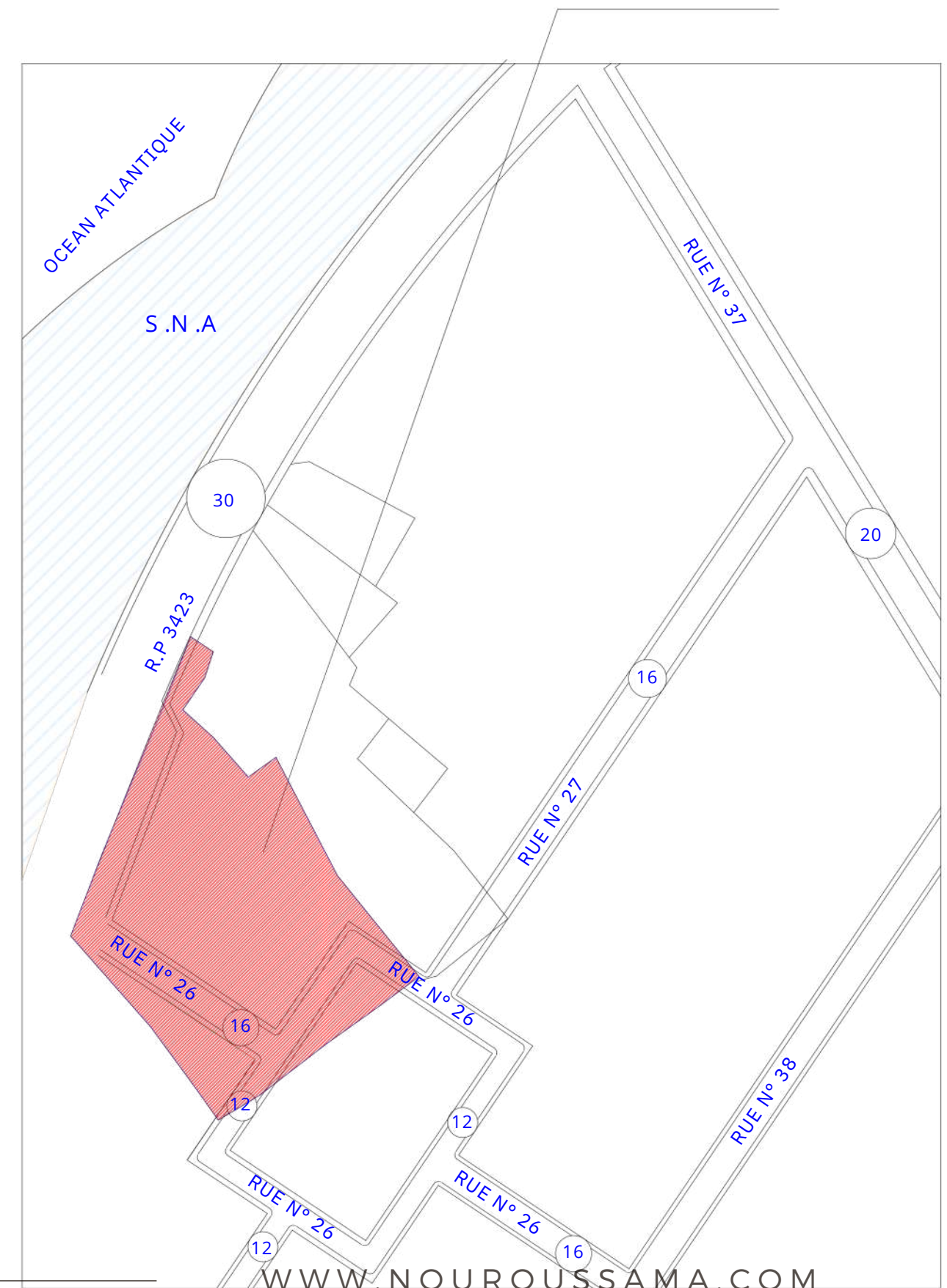




TABLEAU DE CONTENANCE

N° DE LOT	SURFACE	TYPE
1	189,56m2	Villa jumelée
2	152,10m2	Villa en bande
3	152,10m2	Villa en bande
4	148,55m2	Villa en bande
5	196,45	Villa en bande
6	140,67m2	Villa en bande
7	141,49m2	Villa en bande
8	252,74m2	Villa en bande
9	163,73m2	Villa en bande
10	169,14m2	Villa en bande
11	194,36m2	Villa jumelée
12	192,79m2	Villa jumelée
13	159,95m2	Villa en bande
14	158,31m2	Villa en bande
15	157,92m2	Villa en bande
16	156,48m2	Villa en bande
17	157,63m2	Villa jumelée
18	180,08m2	Villa jumelée
19	157,03m2	Villa jumelée
20	158,87m2	Villa en bande
21	167,32m2	Villa jumelée
22	164,67m2	Villa jumelée





SOUS SOL



+212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



RDC

Vers Sidi Bouzid
AVENUE-TAIT PA
29 30



ASSEMBLAGE REZ DE CHAUSSEE
2659,11m2

+212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



ETAGE

ASSEMBLAGE ETAGE 1
3174,5m2



+212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



VILLA EN BANDE TYPE 1



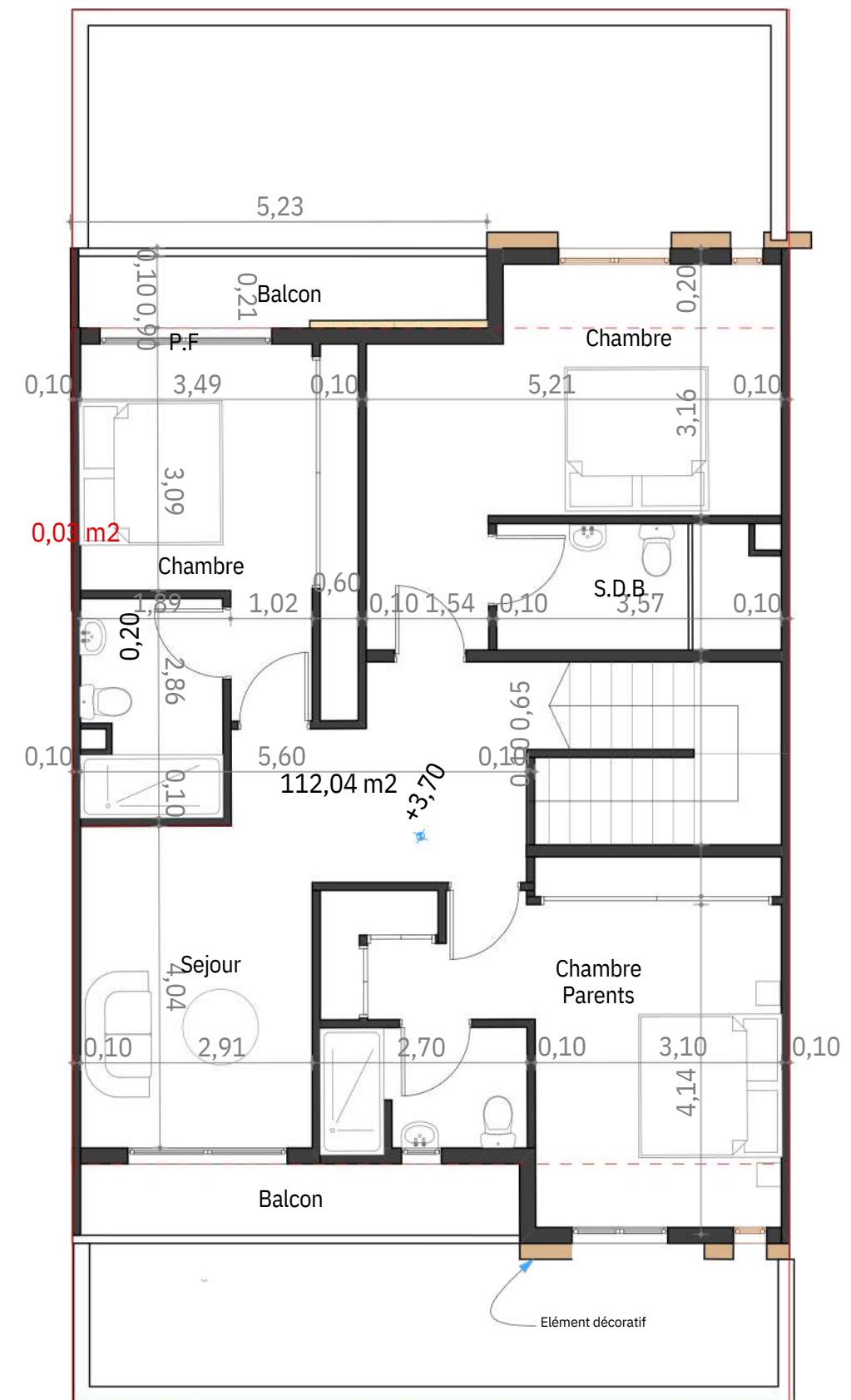
LOT 157,50 m2

Rdc 94,50 m2

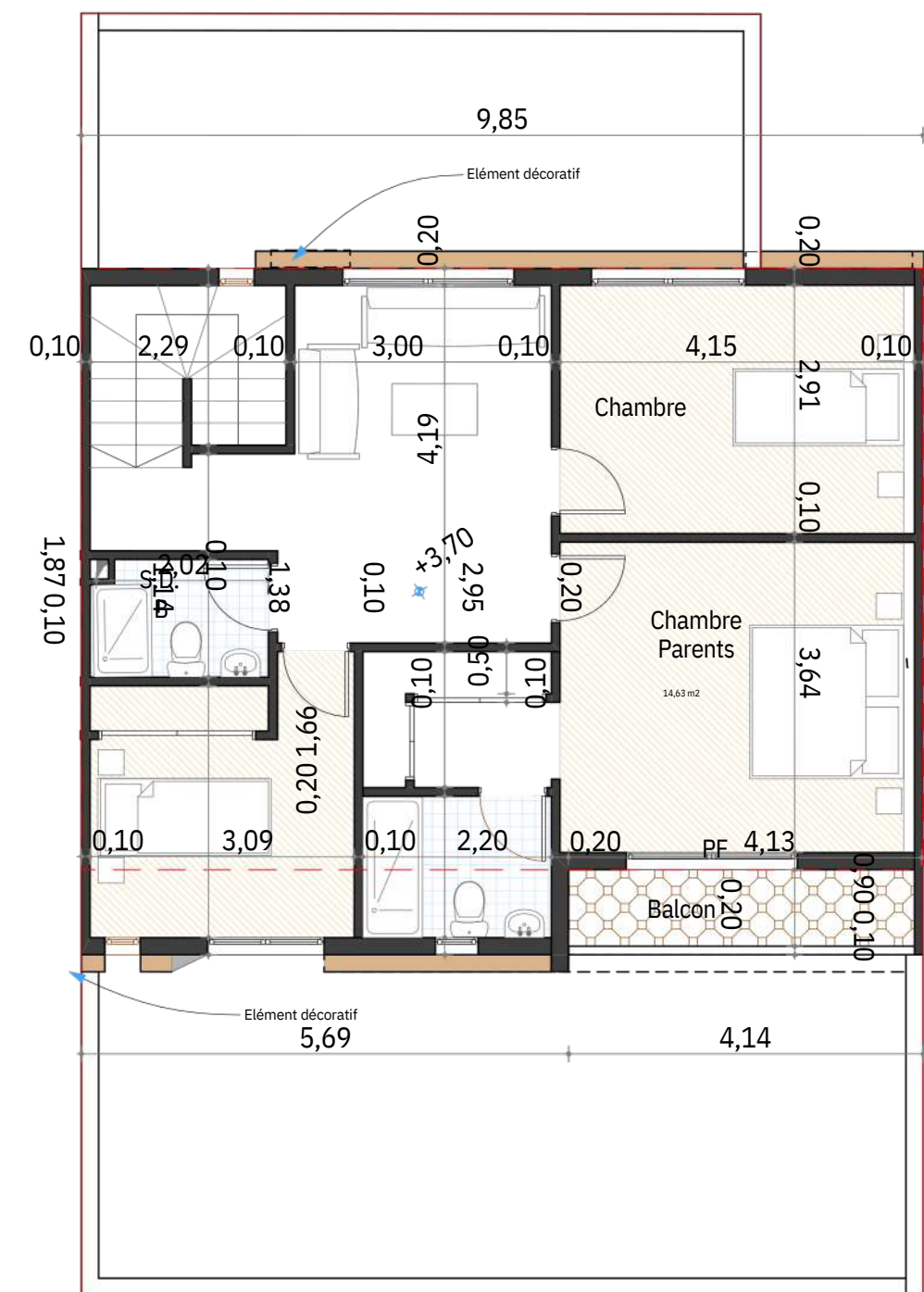
Étage 112 m2



+212 667 16 83 89



WWW.NOUROUSSAMA.COM

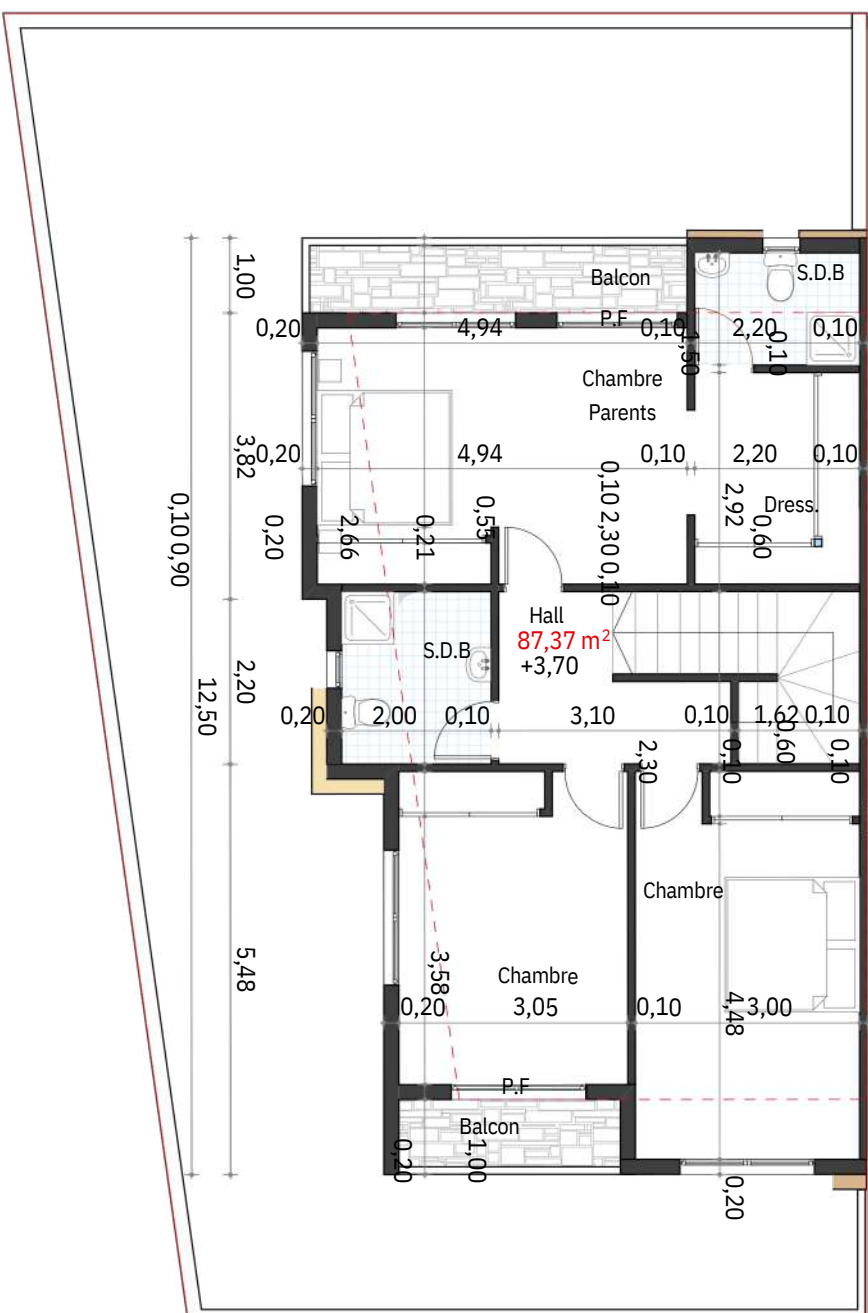


Étage 112 m2





VILLA JUMEELEE
TYPE 2

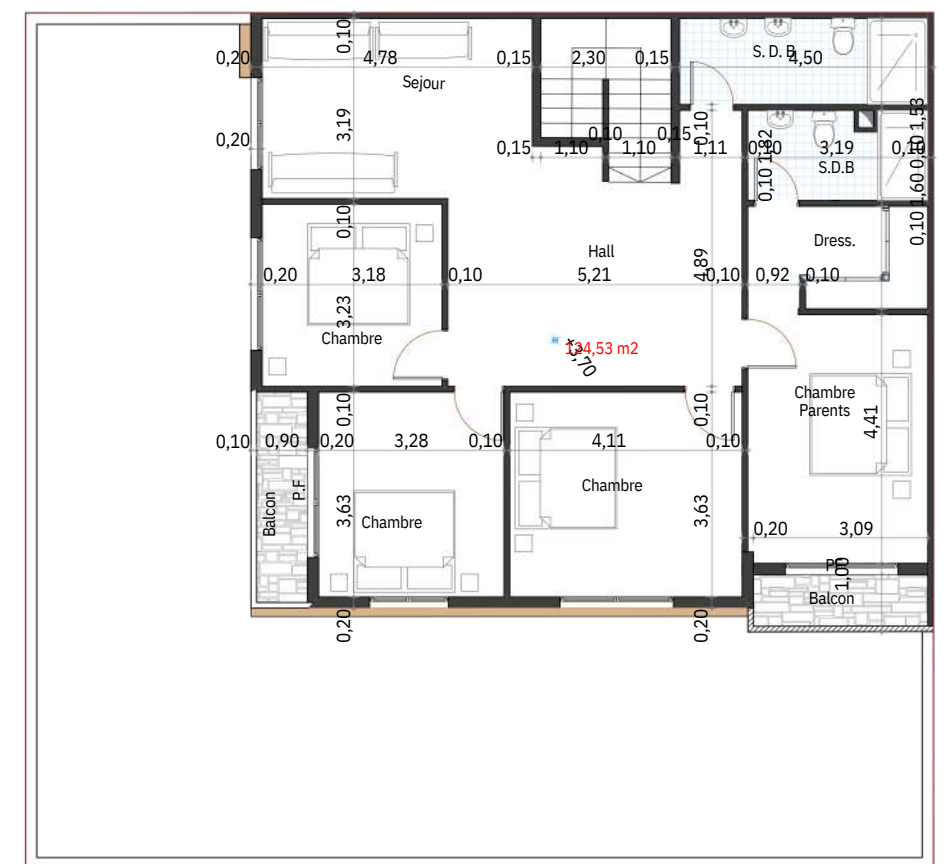
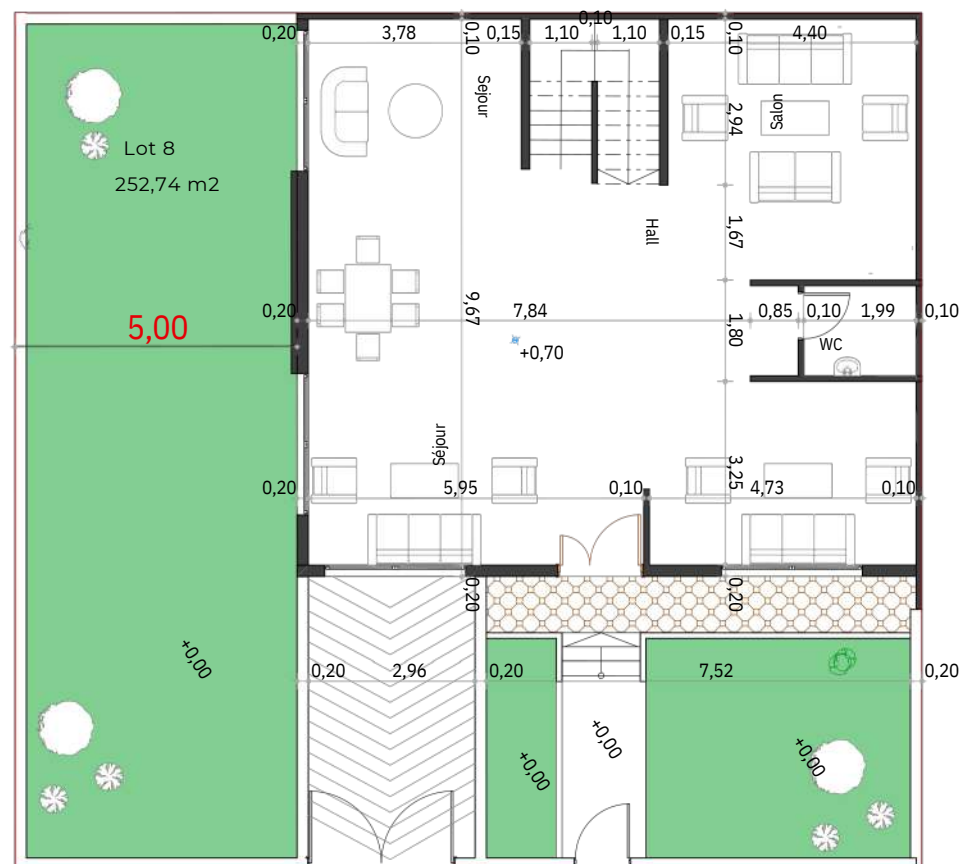
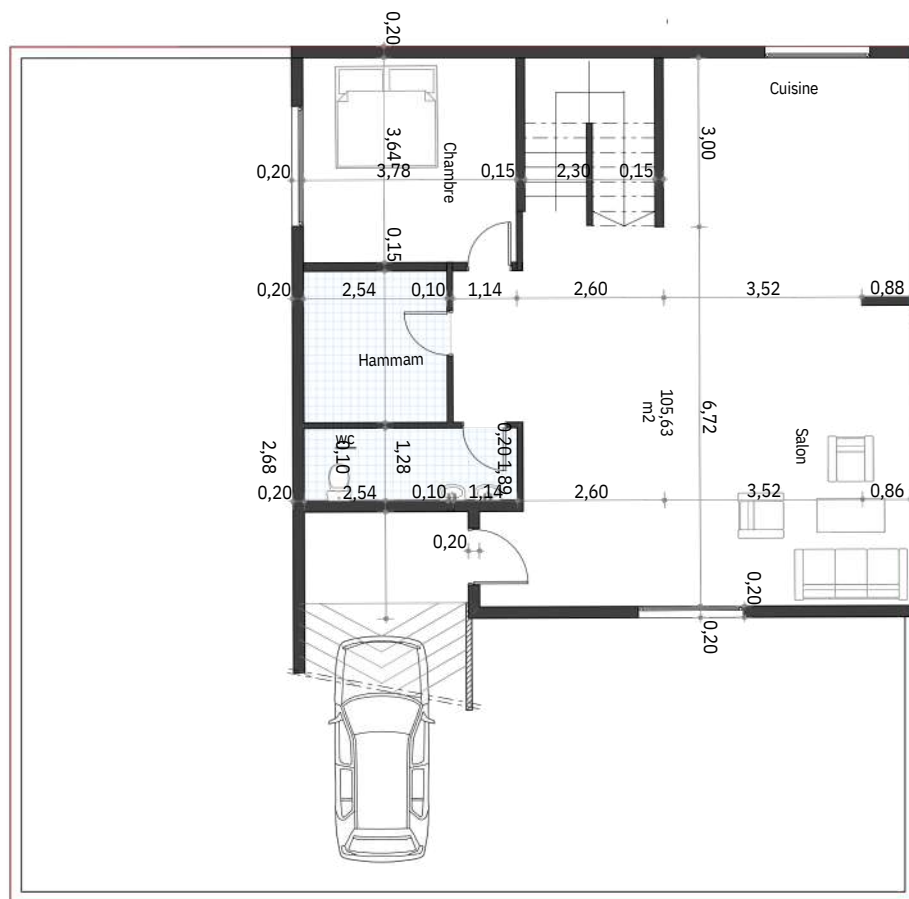


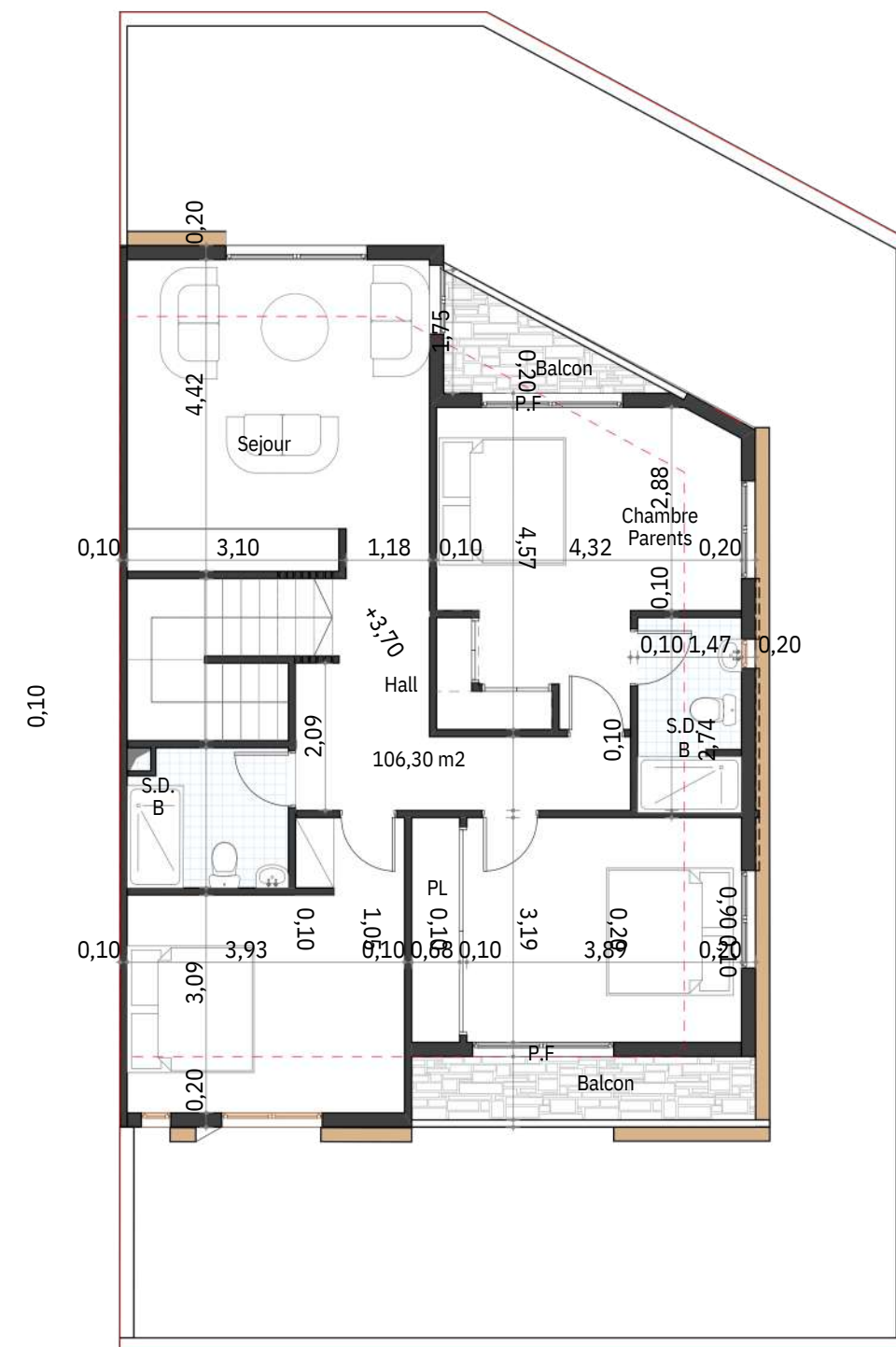
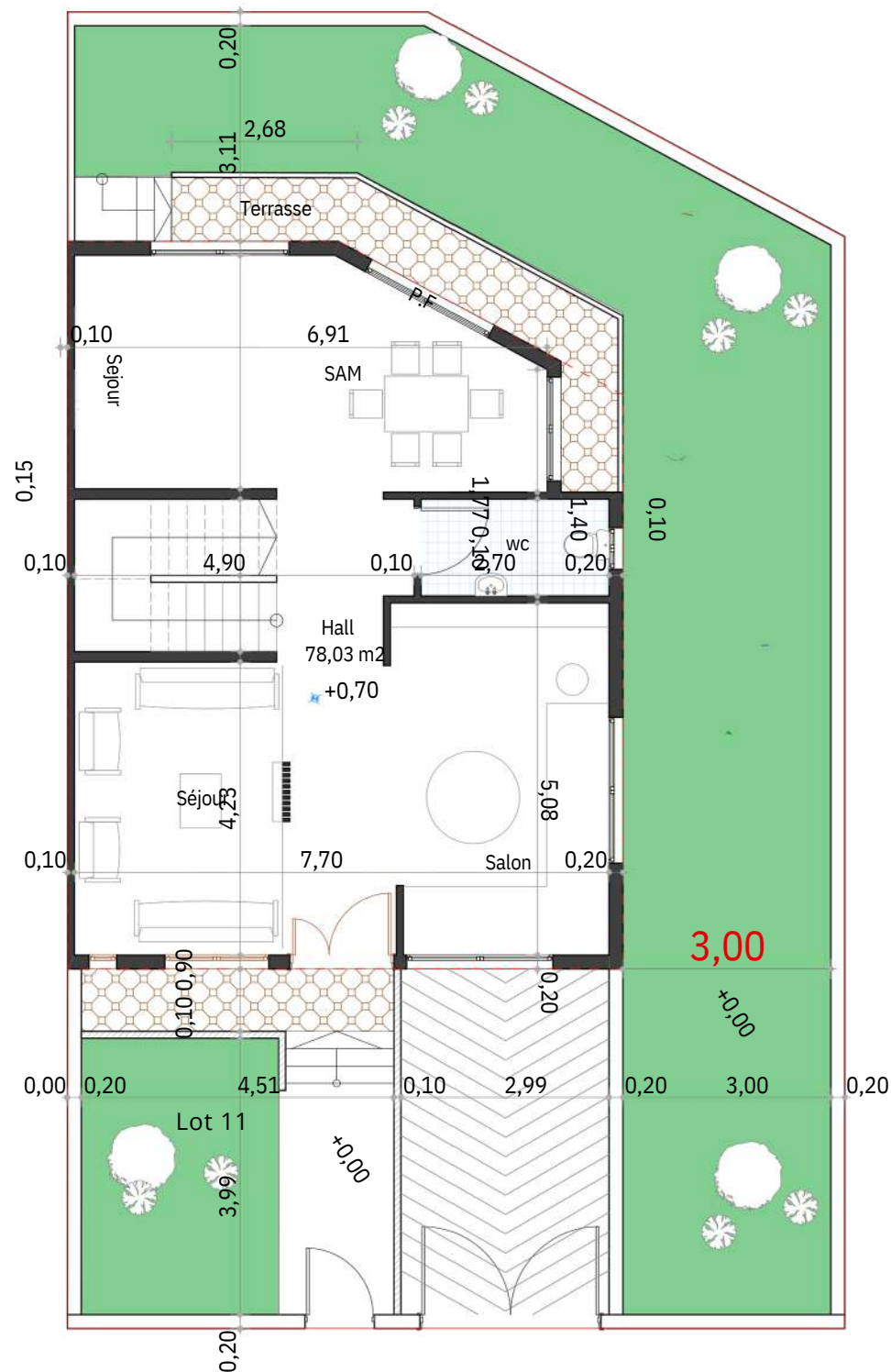
+212 667 16 83 89

WWW.NOUROUSSAMA.COM



VILLA JUMEELEE TYPE 3







Appart hôtel et commerces





Appart hôtel et commerces





Appart hôtel et commerces

